

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

"26" сентября 2019 года 17 час. 30 мин

№ 24

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области: В таблицах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», п.1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь, в территориальных зонах:  Ж-1 – Застройка секционная среднеэтажная (4-5 эт.)  Ж-1А – Застройка секционная среднеэтажная( 4-5 эт.) проектная  Ж-1 Б –Резерв жилой застройки ( Ж-1 Б)  Ж-2 -Застройка секционная малоэтажная(2-3 эт.)  Ж-2А -Застройка секционная малоэтажная(2-3 эт.) проектная  Ж-2 Б -Резерв жилой застройки (Ж-2Б)  Ж-4-Застройка смешанного типа секционная среднеэтажная, малоэтажная(Ж-1, Ж-2)  Ж-4А-Застройка смешанного типа секционная среднеэтажная, малоэтажная (Ж-1, Ж-2) проектная  Ж-5-Застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками ( Ж-2.Ж-3)  Ж-6-Застройка смешанного типа, среднеэтажная, индивидуальная, с приусадебными участками ( Ж-1,Ж-3)  дополнить следующим п.п.: «</p>
---	---

	Минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома складывается из площади застройки многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100 % от площади застройки этого жилого дома.»
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	26 сентября 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Экспозиционные материалы не требуются
Экспозиция открыта	
Консультирование:	
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 25 сентября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

30.07.2019 г. 09ч 42 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 25 сентября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:



Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	4 (четыре) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области: В таблицах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», п.1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь, в территориальных зонах:</p> <p>Ж-1 – Застройка секционная среднеэтажная (4-5 эт.)  Ж-1А – Застройка секционная среднеэтажная( 4-5 эт.) проектная  Ж-1 Б –Резерв жилой застройки ( Ж-1 Б)  Ж-2 -Застройка секционная малоэтажная(2-3 эт.)  Ж-2А -Застройка секционная малоэтажная(2-3 эт.) проектная  Ж-2 Б -Резерв жилой застройки (Ж-2Б)  Ж-4-Застройка смешанного типа секционная среднеэтажная, малоэтажная(Ж-1, Ж-2)  Ж-4А-Застройка смешанного типа секционная среднеэтажная, малоэтажная (Ж-1, Ж-2) проектная  Ж-5-Застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками ( Ж-2.Ж-3)  Ж-6-Застройка смешанного типа, среднеэтажная, индивидуальная, с</p>



	<p>приусадебными участками ( Ж-1,Ж-3)  дополнить следующим п.п.: Минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома складывается из площади застройки многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100 % от площади застройки этого жилого дома.» Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 19.07.2019 г. № 36 в газете «Кулебакский металлист» от 24 июля 2019 года № 54(14631)).  Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Борисова Анна Валерьевна	<p>В связи с тем, что этот параметр( минимальный размер земельного участка) необходим для формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами, нужно дополнить формулировку словом «существующий» « « Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100 % от площади застройки существующего жилого дома.» и «Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен»</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Земельные участки для нового строительства многоквартирных жилых домов формируются согласно Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*-Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



С.Е.Сидорова